

Allmänna villkor för tjänster tillhandahållna av Svensk Markrätt 2016

1. Tillämpning och tolkning

Dessa allmänna villkor gäller för samtliga tjänster som Svensk Markrätt tillhandahåller sina kunder.

Anlitar ni Svensk Markrätt anses ni ha accepterat dessa allmänna villkor.

2. Identifiering och personuppgifter

När ni anlitar Svensk Markrätt anses ni ha gett samtycke till att Svensk Markrätt behandlar era personuppgifter till för tjänsten nödvändiga ändamål. Normalt behöver även era företrädare och huvudmäns personuppgifter behandlas och ni ansvarar för att dessa personer accepterar detta. Svensk Markrätt kan tillhandahålla uppgifter om vilka personuppgifter som behandlas.

3. Tjänster

Den person på Svensk Markrätt som ansvarar för den aktuella tjänsten har full handlingsfrihet att utse den personal som denne bedömer bör hantera uppdraget för att säkerställa att det utförs på ett ändamålsenligt sätt.

Varje tjänst som tillhandahålls av Svensk Markrätt anpassas till förhållandena i det enskilda uppdraget, de fakta som presenteras för Svensk Markrätt samt de instruktioner ni ger Svensk Markrätt. Ni kan därför inte förlita er på att ett visst råd kan användas för annat ändamål än för vilket det lämnades.

4. Immateriella rättigheter

Upphovsrätt och andra immateriella rättigheter till de arbetsresultat Svensk Markrätt genererar i ett uppdrag tillhör Svensk Markrätt men ni har rätt att använda resultatet för de ändamål för vilka de tagits fram. Om inte annat särskilt avtalats eller följer av lag får inte något dokument eller annat genererat arbetsresultat ges allmän spridning eller användas för marknadsföringsändamål.

5. Sekretess

Svensk Markrätt skyddar på lämpligt sätt den information som ni lämnar till Svensk Markrätt. I vissa fall åligger det Svensk Markrätt enligt lag att lämna ut sådan information.

6. Arvoden och kostnader

Svensk Markrätts arvoden debiteras enligt överenskommelse och fastställs vanligtvis utifrån flera faktorer såsom nedlagd tid, komplexitet, sakkunskap, skicklighet, erfarenhet och de resurser som uppdraget krävt, de värden uppdraget rör, eventuella risker för Svensk Markrätt, tidspress och uppnått resultat. Utöver arvoden fakturerar Svensk Markrätt ersättning i förekommande fall för kostnader såsom registreringsavgifter, undersökningskostnader, kostnader för andra rådgivare och fackmän, bud- och resekostnader. Till arvodet och kostnader adderas mervärdesskatt i de fall Svensk markrätt är skyldig att debitera sådan.

7. Fakturering och betalning

Svensk Markrätt delfakturerar normalt månadsvis för arbete och utlägg om inte annat avtalats. I vissa fall kommer Svensk Markrätt att begära förskottsbetalning. Varje faktura anger förfallodag. Vid utebliven betalning debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess att betalning sker.

Om ni tar i anspråk en rättskydds försäkring kommer Svensk Markrätt att fakturera er för arvode och kostnader enligt ovan. Svensk Markrätt är inte bunden av de ersättningsnormer som gäller för er försäkring.

Vid tvisteprocesser kan den förlorande parten åläggas att betala den vinnande partens rättegångskostnader. Även för den vinnande parten är det inte alltid som samtliga rättegångskostnader är ersättningsbara. Ni är dock alltid skyldiga att erlægga

full betalning till Svensk Markrätt för de tjänster och kostnader som uppstått i uppdraget.

8. Ansvar och ansvarsbegränsningar

Svensk Markrätts ansvar för skada som ni vållas till följd av fel eller försummelse eller avtalsbrott från Svensk Markrätts sida är begränsat till 2 000 000 SEK.

Svensk Markrätts ansvar ska nedsättas med belopp som ni kan erhålla ur försäkring som ni har tecknat eller som ni annars omfattas av.

Svensk Markrätt ansvarar inte för andra rådgivare, fackmän eller andra som tillhandahåller tjänster. Detta gäller oavsett om de rapporterar till Svensk Markrätt eller till er.

Svensk Markrätt ansvarar inte för skada som uppkommer genom att ni använt Svensk Markrätts arbetsresultat eller råd i något annat sammanhang eller för något annat ändamål än för vilket det gavs.

Om inte annat följer av villkoren nedan, ansvarar Svensk Markrätt inte för skada som drabbat tredje man genom att ni använt er av Svensk Markrätts arbetsresultat eller råd utanför det sammanhang det gavs.

Observera att Svensk Markrätt har som policy att aldrig ge några råd om andra skatter än stämpelskatt, om Svensk Markrätt inte skriftligen åtagit sig att ge sådana råd. Såvida uppdraget inte särskilt avsett just skatterådgivning ansvarar Svensk Markrätt inte för skada som ni vållats genom att ni, som en konsekvens av de tjänster Svensk Markrätt tillhandahållit, påförs skatt eller riskerar att påföras skatt.

Svensk Markrätt ansvarar inte för skada som uppkommit till följd av omständigheter utanför Svensk Markrätts kontroll som Svensk Markrätt skäligen inte kunde ha räknat med vid tidpunkten för uppdragets antagande och vars följder Svensk Markrätt inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit.

Om Svensk Markrätt på er begäran medger att en utomstående person får förlita sig på Svensk Markrätts arbetsresultat eller råd ska detta inte medföra att Svensk Markrätts ansvar ökar eller i övrigt påverkas till Svensk Markrätts nackdel. Svensk Markrätt kan hållas ansvarigt i förhållande till en sådan utomstående person endast i samma utsträckning som Svensk Markrätt kan hållas ansvarig gentemot er. Belopp som Svensk Markrätt kan komma att vara skyldigt att utge till en sådan utomstående person, ska i motsvarande mån reducera Svensk Markrätts ansvar i förhållande till er och vice versa. Något uppdragsförhållande mellan Svensk Markrätt och den

utomstående personen uppkommer inte. Vad som sagts i det föregående gäller även i de fall Svensk Markrätt på er begäran ställer ut intyg, utlåtande eller liknande till en utomstående person.

Ansvarsbegränsning som enligt dessa villkor eller separat avtal med er gäller för Svensk Markrätt, gäller i alla avseenden även till förmån för och är tillämpliga på tidigare medarbetare hos Svensk Markrätt och personer som arbetar för eller anlitas eller har anlitats av Svensk Markrätt.

9. Förfarande vid klagomål och krav

Om ni av något skäl inte är nöjda med Svensk Markrätts tjänster och vill framställa klagomål, ber Svensk Markrätt er att meddela detta till för tjänsten ansvarig medarbetare snarast möjligt.

Eventuellt krav som har samband med rådgivning som Svensk Markrätt har lämnat ska framställas till Svensk Markrätt så snart ni fått kännedom om de omständigheter som ligger till grund för kravet. Sådant krav ska framställas inom skälig tid, dock senast inom 365 dagar efter att ni borde ha insett att ett krav förelåg.

Om ert krav har sin grund i en myndighets eller annan tredje mans krav mot er, ska Svensk Markrätt eller Svensk Markrätts försäkringsgivare ha rätt att bemöta, reglera och förlika kravet för er räkning förutsatt att Svensk Markrätt – med beaktande av de ansvarsbegränsningar som framgår av dessa villkor och (om tillämpligt) uppdragsbekräftelsen – håller er skadelösa. Om ni bemöter, reglerar, ingår förlikning eller på annat sätt vidtar någon åtgärd avseende ett sådant krav utan Svensk Markrätts samtycke, ska Svensk Markrätt inte ha något ansvar för kravet.

Om Svensk Markrätt eller Svensk Markrätts försäkringsgivare utbetalar ersättning till er med anledning av ert krav ska ni, som villkor för betalningen, till Svensk Markrätt eller Svensk Markrätts försäkringsgivare överföra rätten till regress mot tredje man genom subrogation eller överlåtelse.

10. Uppdragets upphörande

Ni kan när som helst avsluta samarbetet med Svensk Markrätt genom att skriftligen begära att Svensk Markrätt frånträder uppdraget. Ni måste erklära betalning för de tjänster Svensk Markrätt utfört och för de kostnader Svensk Markrätt haft före det att uppdraget upphörde.

Svensk Markrätt har rätt att frånträda ett uppdrag. Detta kan till exempel vara fallet vid otillfredsställande klientidentifikation, misstanke om penningtvätt, intressekonflikt, utebliven betalning, bristande instruktioner eller om förtroendet mellan er och Svensk Markrätt inte längre föreligger. Om Svensk Markrätt frånträder uppdraget, måste ni erlægga betalning för de tjänster Svensk Markrätt utfört och för de kostnader som Svensk Markrätt haft före frånträdan. Under alla omständigheter upphör uppdraget när det är fullgjort.

11. Ändringar i allmänna villkor

Dessa allmänna villkor kan komma att ändras av Svensk Markrätt. Den gällande versionen finns alltid publicerad på Svensk Markrätts webbplats: www.svenskmarkratt.se. Förändringar gäller endast i förhållande till uppdrag som påbörjats efter det att den förändrade versionen lagts ut på Svensk Markrätts webbplats.

Om en uppdragsbekräftelse har tillsänts er i samband med ett specifikt uppdrag, ska villkoren i bekräftelsen äga företräde framför dessa allmänna villkor om och i den mån villkoren är oförenliga med varandra.

12. Tillämplig lag och tvistelösning

Dessa allmänna villkor och (om tillämpligt) uppdragsbekräftelsen och samtliga frågeställningar med anledning av dem, Svensk Markrätts uppdrag och Svensk Markrätts tjänster ska regleras och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist med anledning av dessa allmänna villkor, uppdragsbekräftelsen (om tillämplig), Svensk Markrätts uppdrag eller Svensk Markrätts tjänster, ska slutligt avgöras av svensk domstol.

Lund, 31 augusti 2016